

**OBEC BŽANY**  
**Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou**

---

**Zápisnica**

Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo  
dňa 17.05.2024 o 13:30 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

**Predsedaajúci:** Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Miroslav Tarabčák  
Peter Ličko  
Zdenko Bohata  
Bc. Simona Simčáková

**Neprítomní poslanci obecného zastupiteľstva:**

Ing. Miloš Vrabel'

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
4. Schválenie doplnku VZN o parkovaní
5. Žiadosti
6. Prerokovanie zámerov predaja pozemkov a žiadostí na predaj
7. Odpredaj obecného motorového vozidla
8. Záver

*1. Otvorenie zasadnutia*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' privítaním všetkých prítomných.

*2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania*

Starosta Bc. Ladislav Vrabel' požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata a Bc. Simona Simčáková sa prezentovali.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli žiadne pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková

Program rokovania zasadnutia OZ **bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.**

### **3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' bol určený za zapisovateľa zápisnice.

Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Petra Lička a Miroslava Tarabčáka.

### **4. Schválenie doplnku VZN o parkovaní**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' predstavil poslancom OZ návrh Doplnku č. 1/2024 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce, ktorým sa dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Bžany č. 4/2019 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií a na verejných priestranstvách na území obce Bžany v rekreačnej oblasti Domaša-Valkov, pričom poukázal na zmeny, ktoré sa majú týkať najmä spôsobu úhrady za parkovanie a zároveň výšky úhrad za dočasné parkovanie, a to úpravou ceny vo výške 2,50 EUR za každé dve hodiny parkovania a úpravou ceny vo výške 4,- EUR jednorazovo na celý deň. Jednotliví poslanci sa súhlasne vyjadrili k zvýšeniu parkovného vzhľadom na náklady, ktoré obec má pri úprave parkovacích plôch a zároveň s poukazom aj na ostatné poplatky v iných turistických oblastiach.

Z uvedeného dôvodu starosta obce navrhol hlasovať za schválenie Doplnku k Všeobecne záväznému nariadeniu obce.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková

Doplnok č. 1/2024 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce, ktorým sa dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie obce Bžany č. 4/2019 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií a na verejných priestranstvách na území obce Bžany v rekreačnej oblasti Domaša-Valkov **bol schválený, t.j. uznesenie č. 1/3/2024.**

### **5. Žiadosti**

#### **5.1 Žiadosť o spolufinancovanie vybudovania prístupovej cesty k novovytvoreným parcelám – Jozef Halachan**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' oznámil poslancom, že mu bola doručená žiadosť Jozefa Halachana, ako jedného zo spoluvlastníkov parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, pričom k týmto parcelám nevedie žiadna prístupová cesta a túto cestu by chcel spolu s ostatnými spoluvlastníkmi daných parciel vytvoriť, pričom na mape je zakreslená parcela, ktorá môže byť prístupovou cestou a je vo vlastníctve obce. Z uvedeného dôvodu navrhuje, aby obec prispela finančnými prostriedkami vo výške 3 300,- EUR na zhotovenie prístupovej cesty po parcele KN č. 85/235 vo vlastníctve obce Bžany, pričom táto cesta by mala byť vytvorená v dĺžke 150m a šírke 3m.

Poslanci sa vzájomne dohodli, že obec by sa v týchto prípadoch, najmä ak došlo k odpredaniu parciel zo strany obce, mala podieľať na nákladoch, kde dochádza k zhodnoteniu jej pozemkov a preto súhlasili so spolufinancovaním výstavby cesty parcely KN č. 85/235, katastrálne územie Valkov.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' vyzval poslancov na cenovej dotácie obce vo výške 3 300,- EUR na zhotovenie prístupovej cesty v dĺžke 150m a šírke 3m na parcele KN č. 85/235, katastrálne územie Valkov.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková

Cenová dotácia obce vo výške 3 300,- EUR na zhotovenie prístupovej cesty v dĺžke 150m a šírke 3m na parcele KN č. 85/235, katastrálne územie Valkov **bola schválená, t.j. uznesenie č. 2/3/2024.**

### **5.2 Žiadosť o rozšírenie verejného osvetlenia v rekreačnej oblasti Valkov**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k žiadostiam občanov a užívateľov chat v rekreačnej oblasti vo veci týkajúcej sa verejného osvetlenia, pričom viaceré novovytvorené ulice nemajú verejné osvetlenie a je potrebné toto verejné osvetlenie z hľadiska ochrany a bezpečnosti majetku a osôb zabezpečiť.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ vyzval poslancov, aby hlasovali o možnostiach rozšírenia verejného osvetlenia v rekreačnej oblasti Valkov.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková

Rozšírenie verejného osvetlenia v rekreačnej oblasti Valkov **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 3/3/2024.**

### **5.3 Žiadosť o vyhotovenie a zabezpečenie fotovoltiky**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov, aby sa vyjadrili k možnosti vyhotovenia a zabezpečenia fotovoltiky na obecnom úrade, pričom poslanci jednoznačne schválili a poverili starostu na jednanie ohľadom zabezpečenia fotovoltiky na obecnom úrade v Bžanoch.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ vyzval poslancov, aby hlasovali o zabezpečení fotovoltiky na obecnom úrade v Bžanoch.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková

Zhotovenie fotovoltiky na obecnom úrade Bžany **bolo schválené, t.j. uznesenie č. 4/3/2024.**

## **6. Prerokovanie zámerov predaja pozemkov a žiadostí na predaj**

### **6.1 Prerokovanie zámerov predaja obecných pozemkov formou priameho predaja**

#### **6.1.1 Prerokovanie zámeru predaja častí pozemku, parcela KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Ing. Peter Sukovský a manželka Božena Sukovská**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ - predniesol poslancom obecného zastupiteľstva zámer predaja častí pozemku, parcela KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov Ing. Petrovi Sukovskému a manželke Božene Sukovskej, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov. Žiadatelia dodali aj znalecký posudok č. 18/2024 vypracovaný znalcom Ing. Evou Kamenskou zo dňa 07.05.2024. Cena pozemku bola ohodnotená na 9,76 EUR/m<sup>2</sup>. Žiadatelia nedodali geometrický plán, ktorý taktiež ani nie je súčasťou Znaleckého posudku. Žiadosť bola podaná z dôvodu vysporiadania pozemku okolo chaty a pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja častí pozemku, parcela KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov Ing. Petrovi Sukovskému a manželke Božene Sukovskej, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov za cenu 9,76 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bez dodania geometrického plánu.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:0, proti:4, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Proti: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Zámer predaja častí pozemku, parcela KNC č. 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov Ing. Petrovi Sukovskému a manželke Božene Sukovskej, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov za cenu 9,76 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bez dodania geometrického plánu **nebol schválený, t.j. uznesenie č. 5/3/2024.**

**6.2 Prerokovanie žiadostí na predaj obecných pozemkov**

**6.2.1 Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom žiadosť spoločnosti Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada, IČO: 36 510 866 o predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 248/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37653m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod číslom G1-245/2023, katastrálne územie Valkov z dôvodu vysporiadania pozemku pod existujúcou budovou v lokalite Tíšava. K žiadosti bol dodaný geometrický plán a znalecký posudok č. 23/2024 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 07.05.2024.

**7. Odpredaj obecného motorového vozidla – Škoda Fabia, r.v. 2009**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' navrhol poslancom OZ schválenie zníženia predajnej ceny pre osobné motorové vozidlo zn. Škoda Fabia (r.v. 2009, najazdených cca 160 000 km), ktorého predaj bol schvaľovaný dvakrát a došlo k znížovaniu kúpnej ceny z 2 000,- EUR na 1 500,- EUR, pričom doposiaľ sa neprihlásil žiadny záujemca. Starosta navrhol schváliť zníženie kúpnej ceny za motorové vozidlo na sumu 1 000,- EUR. Poslanci súhlasili s návrhom.

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabel' navrhol hlasovať za zníženie kúpnej ceny pre obecné motorové vozidlo zn. Škoda Fabia (r.v. 2009, najazdených cca 160 000 km) zo sumy 1 500,- EUR na 1 000,- EUR.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Zdenko Bohata, Bc. Simona Simčáková

Návrh na zníženie kúpnej ceny pre obecné motorové vozidlo zn. Škoda Fabia (r.v. 2009, najazdených cca 160 000 km) zo sumy 1 500,- EUR na 1 000,- EUR **bol schválený, t.j. uznesenie č. 6/3/2024.**

## 8. Záver

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru a prístup na 2. zasadnutí obce v roku 2024 a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

Overovatelia:

Miroslav Tarabčák .....

Peter Ličko .....